Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 614

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Señor(a) peticionario(a):
**CONSORCIO POLIGONOS 2026**
Carrera 4 No. 58 - 90
director.poligonos2026@gmail.com
Ciudad

**Asunto**: Comunicación de reparto

**Referencia**: Radicado Orfeo No. 20264210959292
Radicado Asociado No. 20206110171062 - 20244600353582

Cordial saludo.

En el marco de las disposiciones contenidas en la Ley 1801 de 2016 y en atención al escrito de su requerimiento, este despacho le informa que se realizó visita técnica el día 25 de enero de 2026 a los inmuebles ubicados en la Calle 137 entre las Carreras 45A y Carrera 49, en el cual se concluye:

"(…)

- Predio con dirección **Carrera 45A # 137 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 18** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 24** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín y extensión de actividad económica sobre predio identificado con RUPI 2154-5.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 34** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, en el cual se desarrolla actividad económica del establecimiento denominado "carne a la llanera".
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 46** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción de antepecho y cerramiento con estructura metálica sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 45** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción y cerramiento con estructura metálica sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 55** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 62** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 66** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 70** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, en el cual se desarrolla actividad económica del establecimiento denominado "chicken & grill".

- Predio con dirección **Carrea 46 # 137 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, donde funciona establecimiento de comercio denominado “Panadería Antillana”
- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 17** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 56** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 46** en el cual al momento de la visita se evidencia cerramiento en estructura metálica sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 70** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 137 # 47 – 55** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.
- Predio con dirección **Calle 136 # 47 – 63** en el cual, al momento de la visita técnica, una construcción que invade la zona de parque identificada con **RUPI 2154-24**, de acuerdo con los linderos establecidos en la información consultada en la página de la Defensoría del Espacio Público.
- El predio ubicado en la **Carrera 49 # 135 – 35** presenta, al momento de la visita técnica, una construcción que invade la zona de parque identificada con **RUPI 2154-24**, de acuerdo con los linderos establecidos en la información consultada en la página de la Defensoría del Espacio Público”.

Mediante Acta de Reparto No. 26-L11-002525 de fecha 10 de abril de 2026, fue asignado al inspector de Convivencia y Paz el expediente que a continuación se relaciona:

| No. Expediente | Dirección de los hechos | Comportamiento | Dependencia |
|---|---|---|---|
| 2026614490100912E | Calle 137 No. 45 A 24 RUPI 2154-5 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11C Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100913E | Calle 137 No. 45 A 24 RUPI 2154-5 | 92.10. Propiciar la ocupación indebida del espacio público. | Inspección 11G Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100910E | Calle 136 No. 47 - 63 RUPI 2154-24 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11F Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100911E | Calle 137 No. 45 A 18 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11B Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100921E | Calle 137 No. 46 - 06 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11E Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100925E | Calle 137 No. 47 - 55 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11F Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2026614490100920E | Calle 137 No. 45 A 70 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11G Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100922E | Calle 137 No. 46 - 17 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11A Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100923E | Calle 137 No. 46 - 46 | 140.6. Promover o facilitar el uso u ocupación del espacio público en violación de las normas y jurisprudencia constitucional vigente. | Inspección de Atención Prioritaria 57 Calle 11 # 8-17 Secretaría Distrital de Gobierno |
| 2026614490100915E | Calle 137 No. 45 A - 46 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11A Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100916E | Calle 137 No. 45 A 45 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11D Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100917E | Calle137 No. 45 A 55 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11F Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2026614490100924E | Calle 137 No. 46 - 56 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11D Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100914E | Calle 137 No. 45 A - 34 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11E Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100918E | Calle 137 No. 45 A 62 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11B Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100919E | Calle137 No. 45 A 66 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11C Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100926E | Carrera 46 No. 137 - 09 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11B Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |
| 2026614490100927E | Carrera 49 No. 135 - 35 RUPI 2154-24 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11C Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |

Consultado el aplicativo institucional para el registro de actuaciones de Código de Policía (ARCO), se constató que cursa en las Inspecciones de Convivencia y Paz los siguientes expedientes:

| No. Expediente | Dirección de los hechos | Comportamiento | Dependencia |
|---|---|---|---|
| 2020614490111437E | KR 45 A # 137 - 9 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11F Calle 146B No. 90 - 26 Sede Casa del Deporte |
| 2024614490100406E | CALLE 137 # 46 - 70 | 135.3. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. | Inspección 11D Diagonal 128 Bis No. 56 – 01 Sede Casa Villas |

Por lo anterior, le corresponderá a la autoridad de Policía continuar con el trámite del expediente, en los términos del procedimiento verbal abreviado contemplado en el artículo 223 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Para más información, podrá usted comunicarse al despacho de las Inspecciones de Convivencia y Paz antes señaladas.

Atentamente,

**GINA YICEL CUENCA RODRÍGUEZ**
Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policiva Inspecciones

Anexo: Informe Técnico IT 075-2026

Proyectó: Angie Ramírez Carreño – Abogada contratista área de Gestión Policiva Inspecciones

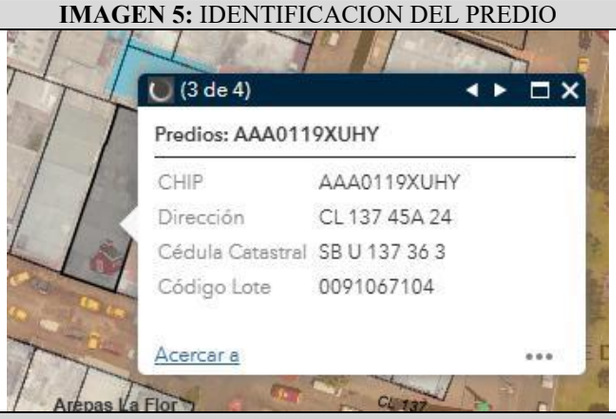
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

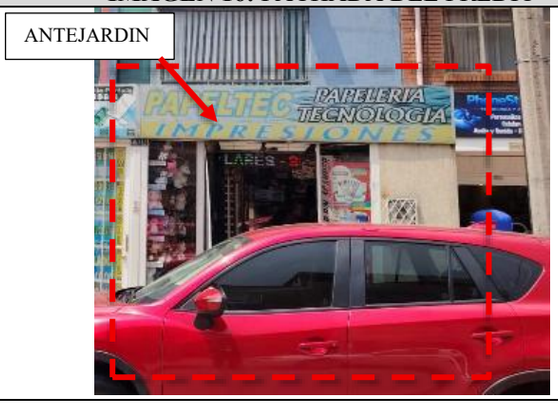
| **Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico** | | | **INFORME TÉCNICO IT – 075-2026** |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| **FECHA DE VISITA** | 25 DE ENERO DE 2026 | **No. PRELIMINAR** | ---------- |
| **OBJETO DE LA VISITA** | CONTROL URBANISTICO | **No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA** | **20264210959292** |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | **CALLE 137 ENTRE LAS CARRERAS 45A Y CARRERA 49** | **CHIP** | ---------- |
| **NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE** | SIN IDENTIFICAR | **No. IDENTIFICACIÓN** | SIN IDENTIFICAR |
| **NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | SIN IDENTIFICAR | **No. IDENTIFICACIÓN** | SIN IDENTIFICAR |
| **DIRECCIÓN DE NOTIFICACION** | **CALLE 137 ENTRE LAS CARRERAS 45A Y CARRERA 49** | **TELÉFONO** | SIN IDENTIFICAR |

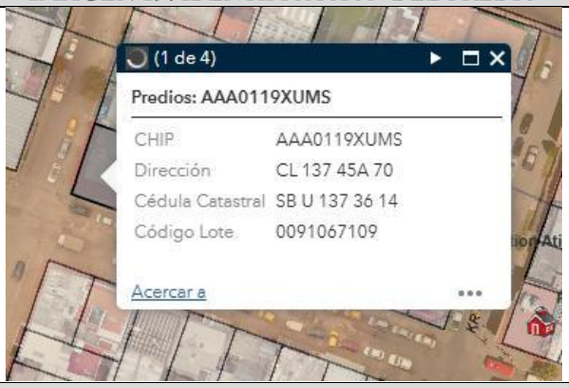
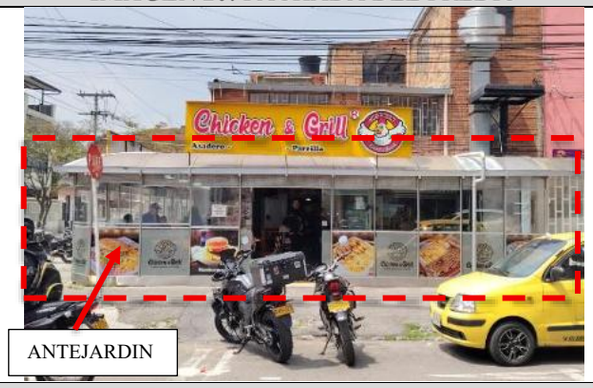
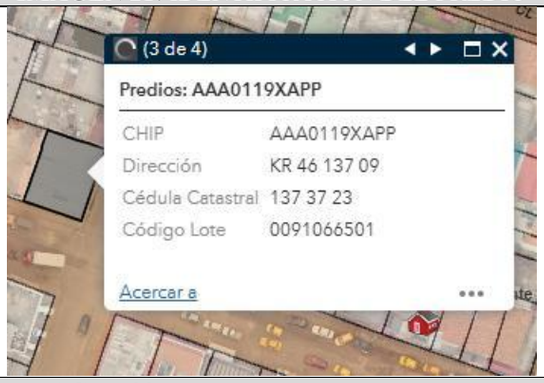
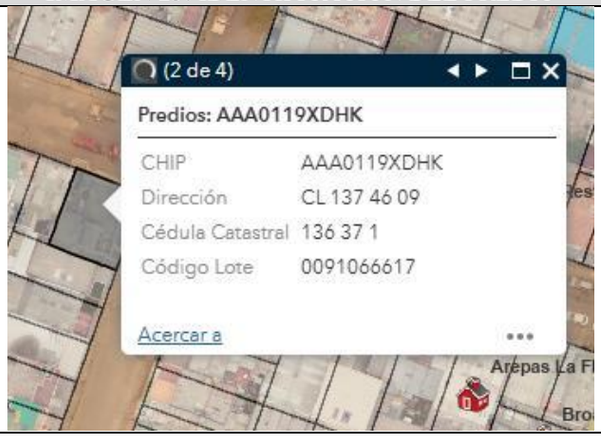
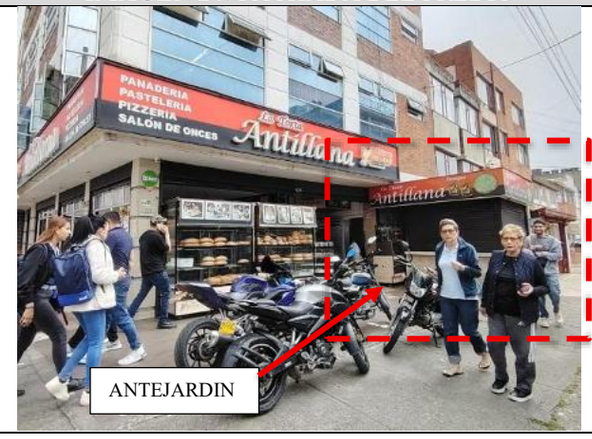
| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | | |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | SI__ | NO_X_ | **LICENCIA No.** | NO APLICA |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | NO APLICA | | **FECHA DE VIGENCIA** | NO APLICA |
| **LICENCIA DE URBANISMO** | SI__ | NO_X_ | **RESOLUCION No.** | NO APLICA |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | NO APLICA | | **FECHA DE VIGENCIA** | NO APLICA |
| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** | | | | |
| ---------- | | | | |

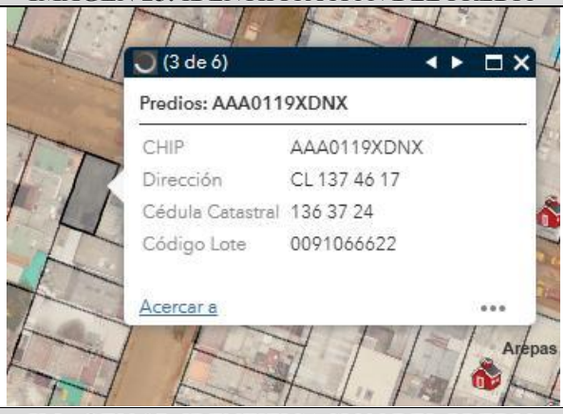
| **CONSULTA NORMA URBANA (DECRETO 555 DE 2021).** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **U.P.L. (DECRETO 555)** | NIZA | **TRATAMIENTO URBANISTICO (DECRETO 555)** | RENOVACIÓN | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | SAN JOSE DEL PRADO | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social | SI__ NO X |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** ---------- | | | | |

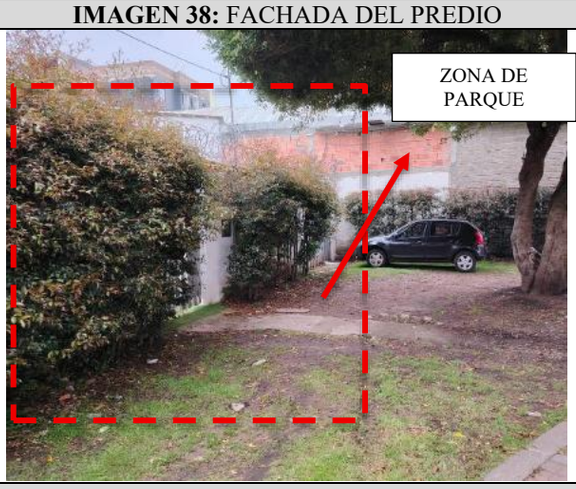
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | SI___ | NO_X__ | **ANTEJARDÍN** | NO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | SI___ | NO_X__ | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | NO |
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | ---------- | | | |
| **CULMINACIÓN DE LAS OBRAS** | ---------- | | | |
| **USOS** | RESIDENCIAL/COMERCIAL/ PUBLICO | | **VOLADIZO** | NO |
| **ALTURA EN PISO** | ---------- | | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | NO |

| **IMAGEN 1:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 2:** FACHADA DEL PREDIO |
|---|---|
|  |  |
| **IMAGEN 3:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 4:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 5:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 6:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 7:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 8:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |

| **IMAGEN 9:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 10:** FACHADA DEL PREDIO |
|---|---|
|  |  |
| **IMAGEN 11:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 12:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 13:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 14:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 15:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 16:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |

| **IMAGEN 17:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 18:** FACHADA DEL PREDIO |
|---|---|
|  |  |
| **IMAGEN 19:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 20:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 21:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 22:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 23:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 24:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |

| **IMAGEN 25:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 26:** FACHADA DEL PREDIO |
|---|---|
|  |  |
| **IMAGEN 27:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 28:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 29:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 30:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |
| **IMAGEN 31:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 32:** FACHADA DEL PREDIO |
|  |  |

| **IMAGEN 33:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 34:** FACHADA DEL PREDIO |
|---|---|
|   |   |
| **IMAGEN 35:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 36:** FACHADA DEL PREDIO |
|   |   |
| **IMAGEN 37:** IDENTIFICACION DEL PREDIO | **IMAGEN 38:** FACHADA DEL PREDIO |
|   |   |

| **OBRAS EJECUTADAS** |
|---|
| Construcción en zona antejardines en **RUPI 2154-5** y ocupación con construcción sobre zona de parque identificado con **RUPI 2154-24.** |

**OBSERVACIONES**

Se realiza visita técnica por parte del profesional de apoyo al tramo comprendido entre la Calle 137 y las carreras 45A y 49, con el fin de identificar los inmuebles que presenten ocupación, cerramientos y/o intervenciones que generen afectación al espacio público, así como determinar su correspondiente identificación RUPI. Como resultado de la inspección realizada, se evidenció lo siguiente:

**Verificación del predio:** Al momento de la visita técnica, se constata la existencia de algunos predios que presentan construcciones, cerramientos y/o ocupaciones sobre el espacio público, específicamente en aquellos identificados con **RUPI 2154-5 y 2154-24**. Dichas situaciones se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

- Predio con dirección **Carrera 45A # 137 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 18** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 24** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín y extensión de actividad económica sobre predio identificado con **RUPI 2154-5.**

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 34** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, en el cual se desarrolla actividad económica del establecimiento denominado "carne a la llanera".

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 46** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción de antepecho y cerramiento con estructura metálica sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 45** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción y cerramiento con estructura metálica sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 55** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 62** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 66** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 45A – 70** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, en el cual se desarrolla actividad económica del establecimiento denominado "chicken & grill".

- Predio con dirección **Carrea 46 # 137 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 09** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín, donde funciona establecimiento de comercio denominado "Panaderia Antillana"

- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 17** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 56** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 46** en el cual al momento de la visita se evidencia cerramiento en estructura metálica sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 46 – 70** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 137 # 47 – 55** en el cual al momento de la visita se evidencia construcción sobre la zona de antejardín.

- Predio con dirección **Calle 136 # 47 – 63** en el cual al momento de la visita técnica, una construcción que invade la zona de parque identificada con **RUPI 2154-24**, de acuerdo con los linderos establecidos en la información consultada en la página de la Defensoría del Espacio Público.

- El predio ubicado en la **Carrera 49 # 135 – 35** presenta, al momento de la visita técnica, una construcción que invade la zona de parque identificada con **RUPI 2154-24**, de acuerdo con los linderos establecidos en la información consultada en la página de la Defensoría del Espacio Público.

**CONCLUSIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | m2 | **ÁREA LEGALIZABLE (M2)** | m2 |
| | | **ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)** | m2. |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI___ NO___ | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI___ NO___ |
| **ELABORADO POR**<br><br>_____<br>**Héctor Iván Hernández**<br>**Ing. Apoyo Técnico** | **RECIBIDO POR:**<br><br>_____ | **NOTA** | |